



Семейная ипотека с  
государственной поддержкой

## Банки - участники программы

В Пензенской области в программе семейной ипотеки с государственной поддержкой принимают участие 13 кредитных организаций (ПАО ВТБ, АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области», Операционный офис Самарского филиала Банка «ВБРР» (АО), АО «Банк ДОМ.РФ», АО Газпромбанк, АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), ПАО Банк «Кузнецкий», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ПАО «Сбербанк», ПАО «Совкомбанк», ПАО «БАНК УРАЛСИБ»), процентная ставка которых варьируется от 4,5 % до 6 % годовых.

Подробная информация об условиях участия в программе семейной ипотеки с государственной поддержкой, а также телефоны «горячих линий» опубликованы на сайте Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в разделе «Министерство»/ «Реализация жилищных программ»/ «Дополнительные меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий семьям с детьми».

А также Вы можете получить консультацию у специалистов отдела жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по телефону 8(8412) 45-15-68.



Семейная ипотека с  
государственной поддержкой

## Условия предоставления кредита

Ипотечный жилищный кредит предоставляется гражданам России, при наличии 2-х или более несовершеннолетних детей, при условии рождения хотя бы одного из них после 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022, а также семьям с первым или последующими детьми, которым установлена категория «ребенок-инвалид».

Процентная ставка устанавливается в размере 6% для всех регионов и 5% для жителей Дальневосточного округа.

Первоначальный взнос для одобрения займа от 20%.

В рамках программы можно приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у юридического лица, как на стадии строительства, так и готовое жильё от застройщика, или рефинансировать уже действующую ипотеку, оформленную на покупку ранее;

Продавцом в обязательном порядке должно быть юридическое лицо – это компании застройщики;

Жители Дальневосточного региона могут приобрести жильё у физических лиц и в сельской местности.

Для всех городов России максимальная сумма ипотеки – 6 млн. рублей, а для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области – 12 млн. рублей;

Льготная ставка действует в течение всего срока погашения займа.



Семейная ипотека с  
государственной поддержкой

## Как оформить кредит

Оформление жилищного кредита по льготной ставке необходимо начинать с выбора кредитной организации по Пензенской области.

Определившись с потенциальным кредитором, необходимо выполнить следующее:

1. Первичное обращение в кредитную организацию (банк).
2. Заполнение анкеты заемщика.
3. Предоставление перечня необходимых документов для участия в программе.
4. В случае положительного решения по заявке необходимо найти подходящий объект недвижимости в пределах выделенной суммы.
5. Предоставление необходимых документов на квартиру для оформления договора ипотечного жилищного кредита.
6. Подписание договора ипотечного жилищного кредита.
7. Регистрация сделки в Росреестре.



**Семейная ипотека с  
государственной поддержкой**

## **Перечень документов для участия**

- Паспорт гражданина РФ (супруга , супруги);
- Свидетельство о рождении или паспорта РФ на детей, достигших 14 лет;
- Справка инвалидности для детей, имеющих соответствующий статус;
- Свидетельство о заключении брака супругов;
- Копии трудовых книжек, заверенные кадровым работником организации;
- Сертификат материнского семейного капитала, если он имеется и используется при кредитовании;
- Справки о доходах обоих заемщиков – по форме банка или 2-НДФЛ.

## **Рефинансирование действующего кредита**

**Семьи, которые уже имеют действующую ипотеку, могут претендовать на рефинансирование кредита при следующих условиях:**

1. Жилое помещение в обязательном порядке должно быть приобретено у юридического лица на первичном рынке;
2. Ранее по ипотечному жилищному кредиту не осуществлялась реструктуризация;
3. Отсутствие текущих просрочек по ипотечному жилищному кредиту на момент подачи документов.



**Семейная  
ипотека с государственной  
поддержкой под 6%**



**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
2020**



**Семейная ипотека с  
государственной поддержкой**

## **Требования к заемщику**

**Возраст от 21 года до 65 лет.**

**Стаж работы должен быть не менее полугода, что подтверждается трудовой книжкой и справкой о доходах по форме 2НДФЛ.**

Созаемщиком выступает второй супруг (учитывают его трудоустройство, подтвержденное копией трудовой книжки, а также справками о доходах по форме банка или 2-НДФЛ).

## **Список документов по квартире для оформления договора ипотечного жилищного кредита**

- Договор долевого участия либо договор переуступки или договор купли-продажи квартиры в новостройке у застройщика;
- Копии учредительных документов компании застройщика;
- Выписка из ЕГРЮЛ о подтверждении регистрации строительной деятельности застройщика;
- Платежное поручение от застройщика (в случае если первоначальный взнос был внесен на счет застройщика);
- Иные документы (в случае, если оговорены другие условия приобретения недвижимости с застройщиком).